

ОСОБНЯК на Чистых прудах ул. Макаренко 3/с1

КРАСНЫЙ
ПРОЛЕТАРИИ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

АО ПромКапитал

СОДЕРЖАНИЕ

- ◆ Локация и транспортная доступность.....3
- ◆ Технические характеристики здания4
- ◆ Земельный участок.....5
- ◆ Интерьер.....6



ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Объект расположен в Басманном районе ЦАО, вблизи Чистопрудного бульвара

Транспортная доступность

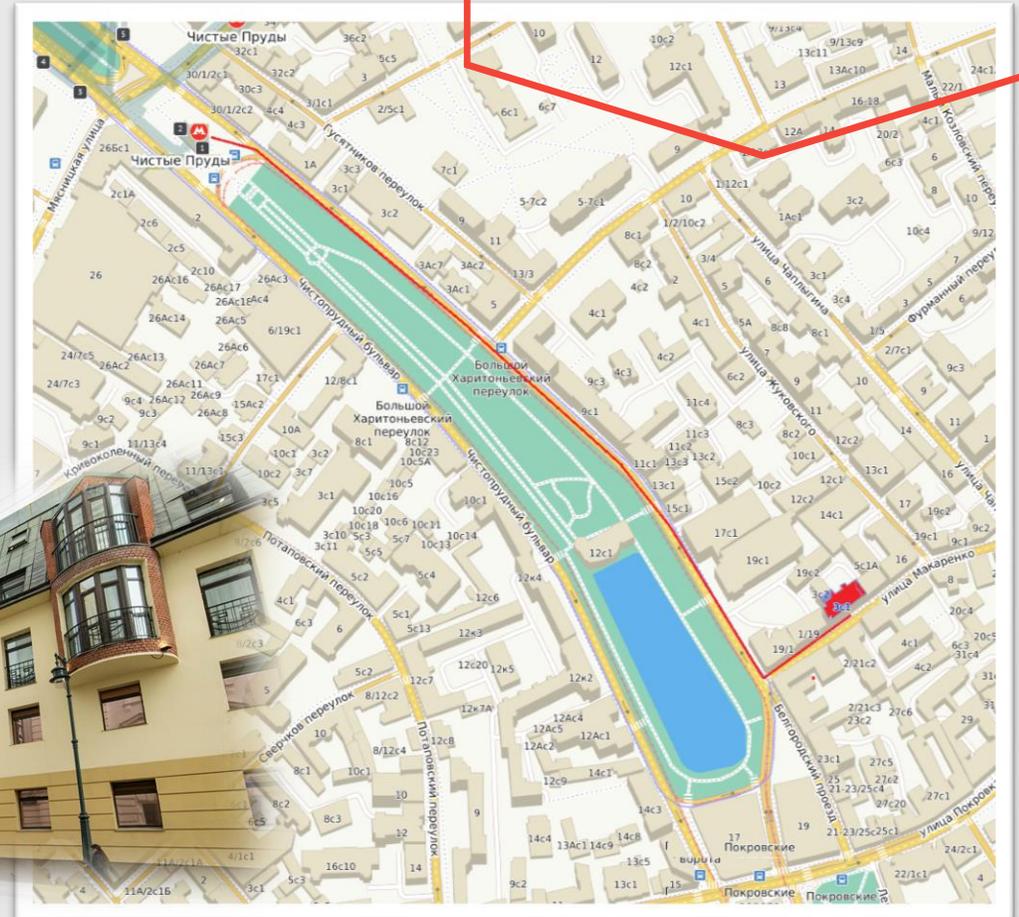


800 м до станций метро

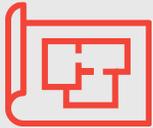
- Тургеневская,
- Чистые пруды
- Сретенский бульвар



- Садовое кольцо 750 м / 5 минут
- Кремль 2,5 км / 10 минут



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



Год постройки – 1994

Площадь здания - 2 348,3 кв.м

Ко-во этажей: 5 этажей, подвал



Инженерные системы

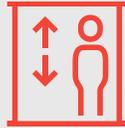
Электрическая мощность 141,6 кВт

ГВС, ГВС, канализование

Системы пожарной безопасности: АПС, СОУЭ, ВПВ

Лифт МР GO, грузоподъемность 630 кг

Кондиционирование - локальные сплит системы



Высота потолков

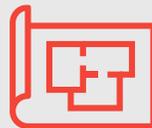
Подвал – 3 м

Этажи I – IV – 2,7 м

Этаж V – 2,6 м



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



Площадь участка - 730 кв.м

Договор аренды на 49 лет (до 2048 г.)

ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ / КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ для эксплуатации существующего административного здания и благоустройства территории

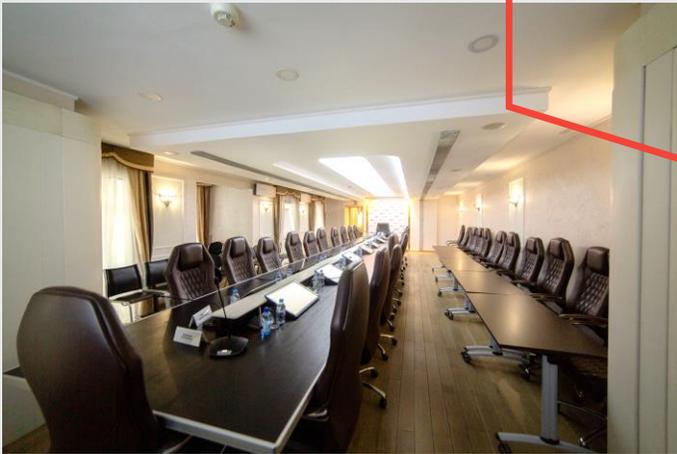


Парковка во внутреннем дворе - 3 м/м

Муниципальная парковка на ул. Макаренко



ИНТЕРЬЕР



Спасибо

Будем рады ответить на ваши вопросы!

КРАСНЫЙ
ПРОЛЕТАРИИ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

Отдел аренды:

+7 495 225 20 95

+7 499 973 90 62

arenda@kp-16.ru

